



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 434 del 19/04/2021

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO

II° Servizio Tecnico OO.PP.

Oggetto: Contributo ex Legge 27 dicembre 2019 n 160 art. 1 commi da 51 a 58 - ANNUALITÀ 2021 Adeguamento normativo in merito al risparmio energetico del Palazzo Comunale sito in Via Istria, 1 - CUP: F71111000160005 Avvio procedure di gara per affidament

N° 94 del Registro Determinazioni
AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO

II° Servizio Tecnico OO.PP.

OGGETTO: *Contributo ex Legge 27 dicembre 2019 n° 160 – art. 1 – commi da 51 a 58 - ANNUALITÀ 2021 – Adeguamento normativo in merito al risparmio energetico del Palazzo Comunale sito in Via Istria, 1 - CUP: F71I11000160005 – Avvio procedure di gara per affidamento Servizio Tecnico.*

IL DIRETTORE D'AREA 6

RICHIAMATI:

- *Il Provvedimento* del Sindaco in data 30.12.2020, prot. n° 53669, con il quale veniva confermato all'Ing. Adalberto PIBIRI l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico;
- *Le deliberazioni* del Consiglio Comunale n° 81 del 29.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2021/2023;
- *Il Piano triennale* anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n° 41 del 26.03.2021;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto Ing. Adalberto PIBIRI, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n° 190 del 6.11.2012 e norme collegati;

PREMESSO CHE:

- **LA LEGGE** 27 dicembre 2019 n° 160, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020”* e successive modifiche e integrazioni, ha disposto l'assegnazione di contributi agli Enti Locali per spesa di progettazione Definitiva ed Esecutiva, relativa a interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;
- **QUESTA A.C.** ha partecipato al bando di assegnazione richiedendo un contributo di progettazione pari a € **91.500,37**, relativamente all'intervento denominato *“ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MERITO AL RISPARMIO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE SITO IN VIA ISTRIA N° 1”*, inserito nella programmazione delle OO.PP. e il cui Progetto Preliminare è stato approvato con Deliberazione G.C. n° 106 del 18.10.2011;

- **IN APPLICAZIONE** dell'articolo 1 - commi da 51 a 58 - della citata Legge n° 160/2019, è stato adottato il Decreto del Ministero dell'Interno **7 dicembre 2020**, con il quale sono stati individuati gli Enti Locali beneficiari del contributo, ivi compreso il Comune di Selargius;
- **CON DECRETO DIRIGENZIALE** del 10 febbraio 2021, è stato erogato a favore di questa Amministrazione Comunale il contributo di che trattasi, giusta comunicazione del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno acquisita al Prot. 8346 del 17.02.2021;
- **CON DETERMINAZIONE** n° 285 del 10.03.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento – ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 – il *Geom. Fabrizio PERRA*, Istruttore Tecnico dell'AREA 6, in possesso di tutti i requisiti necessari;

DATO ATTO CHE:

- **IN OSSEQUIO** al comma 2 – art. 3 – del citato Decreto del 7 dicembre 2020, gli Enti Locali assegnatari del contributo, sono tenuti ad affidare la progettazione entro il termine di tre mesi dalla data di erogazione del contributo, ovvero entro il **10 maggio 2021**, pena la revoca del medesimo;
- **AI FINI** del controllo dell'affidamento della progettazione non è richiesta l'aggiudicazione definitiva ma è sufficiente che si sia proceduto al perfezionamento del CIG sul sistema dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ovvero aver fatto partire gli inviti o pubblicato il bando di gara e fissato quindi il termine per la presentazione delle offerte;
- **IL CODICE CUP** associato all'intervento è **F71I11000160005**;
- **SI RENDE NECESSARIO** apportare delle modifiche al Quadro Economico dell'opera approvato con la citata Deliberazione G.C. n° 106/2011, in esito alla mutata quantificazione degli onorari e alla differente imputazione dell'IVA lavori al 22% anziché al 10%, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, come in appresso indicato:

| | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------|
| <i>Importo Lavori</i> | | € 770.000,00 |
| <i>Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i> | | € 20.000,00 |
| | TOTALE IMPORTO LAVORI | € 790.000,00 |
| <i>IVA lavori 22%</i> | € 173.800,00 | |
| <i>Incentivo progettazione e RUP</i> | € 12.640,00 | |
| <i>Fondo innovazione</i> | € 3.160,00 | |
| <i>Spese Tecniche Generali (Cassa 4% e IVA 22% compresi)</i> | € 205.606,84 | |
| <i>Accantonamento accordi bonari</i> | € 23.700,00 | |
| <i>Contributo ANAC</i> | € 600,00 | |
| <i>Indagini, prove, collaudi tecnici</i> | € 15.000,00 | |
| <i>Accatastamento, agibilità</i> | € 10.000,00 | |
| <i>Imprevisti</i> | € 20.610,43 | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C. | € 465.117,27 |
| | FINANZIAMENTO COMPLESSIVO | € 1.255.117,27 |

CONSIDERATO CHE:

- ✓ **È INTENDIMENTO** dell'Amministrazione Comunale affidare all'esterno il Servizio Tecnico per la redazione della *Progettazione Definitiva, Esecutiva e per il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione* ex D. Lgs. 81/08 riservandosi successivamente, la facoltà di affidare allo stesso Soggetto Aggiudicatario del presente Appalto di Servizi, le prestazioni relative alla *Direzione Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione* il cui valore economico - debitamente stimato negli allegati al Progetto del Servizio - viene considerato ai fini della determinazione delle soglie di cui dell'art. 35 - comma 4 del Codice;
- ✓ **L'IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA** in ordine a quanto specificato al punto che precede – quantificato secondo i disposti del D.M. 17.06.2016 e inquadrato nelle Categorie d'Opera **E.16** (*edilizia*) e **IA.04** (*impianti*) - ammonta a complessivi **€ 91.234,12** al netto dei contributi previdenziali al 4% e l'IVA di legge al 22%;
- ✓ **LE PRESTAZIONI OPZIONALI** che l'A.C. si riserva la facoltà di affidare all'Operatore Economico aggiudicatario, sono quelle della *Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione*, il cui importo complessivo - calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 - è pari a **€ 70.814,15** al netto dei contributi previdenziali al 4% e dell'IVA di legge al 22%, e *sogetto al ribasso offerto dal Concorrente in sede di gara*;
- ✓ **NEL BANDO** si prevede inoltre di inserire, oltre l'opzione delle sopra descritte prestazioni, anche le seguenti **ulteriori prestazioni opzionali facoltative** da parte della Stazione Appaltante per un importo non superiore al 20% dell'importo a base di gara e pertanto pari a **€ 18.246,82**, quali:
 - *Nuovi Servizi* consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, nei limiti di cui all'art. 63 - comma 5 del Codice, da affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, quali ad esempio la redazione di Perizie di Variante o la Progettazione e Direzione di Lavori analoghi complementari all'intervento in appalto;
 - *Modifiche del contratto d'appalto*, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106 - comma 1 - lett. a) del Codice, a titolo di esempio, nei casi di adeguamento dell'importo contrattuale per modifica dell'importo dei lavori;
- ✓ **PER IL CALCOLO** del valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art.35 - comma 4 del Codice, occorre fare riferimento all'**importo totale massimo stimato**, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, e pertanto – nel caso specifico risulta pari a **€ 180.295,09**, ovvero inferiore alla soglia comunitaria di cui all'articolo 35 - comma 1 - lett. c) - D. Lgs. 50/2016, pari a € 214.000,00;
- ✓ **AI SENSI** della lett. b) – comma 2 – art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n° 120 (*ex decreto semplificazioni*), in deroga temporanea a quanto stabilito dagli artt. 36 - comma 2 - lett. b) e 157 - comma 2 del D. Lgs. 50/2016, gli incarichi di importo pari o superiore ad € 75.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria (€ 214.000,00) sono conferiti mediante **procedura negoziata**, senza bando, previa consultazione di *almeno cinque operatori economici*, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di Operatori Economici;

DATO ATTO CHE:

- **L'AGGIUDICAZIONE** del presente Appalto sarà effettuata sulla base del *Progetto del Servizio* costituito dai seguenti allegati:
 - *Requisiti Tecnico-Professionali (Allegato A)*;

- Criteri di aggiudicazione (**Allegato B**);
- Capitolato Descrittivo e Prestazionale (**Allegato C**);
- Schema di Contratto (**Allegato D**);
- Determinazione dei Corrispettivi (**Allegato E**);
- Quadro Economico (**Allegato F**);

applicando il criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

- **NELL'ADOZIONE** del presente provvedimento da parte del Dirigente e del Responsabile del Procedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art. 6 -bis della Legge n° 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;

ATTESA pertanto la necessità di procedere alla prenotazione di apposito impegno di spesa afferente gli onorari relativi alla *Progettazione Definitiva, alla Progettazione Esecutiva e al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione* pari a **€ 115.757,85** (contributo cassa 4% e IVA 22% compresi) ai seguenti capitoli di bilancio:

- Per **€ 91.500,37** sul cap. 71024005/2021 - *Fabbricati (patrimonio indisponibile) - MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE - CAP 4085* – Cod. Bil. 1.11.2.0203 – C.C. 6.99.99;
- Per **€ 24.257,48** sul cap. 71020105/2021 – *“Fabbricati (patrimonio indisponibile) - palazzo comunale - OOUU - Cap E”* - Cod. Bil. 1.05.2.0202 – C.C. 6.99.99;

RITENUTO necessario inviare il presente atto al Servizio Finanziario perché provveda ai relativi adempimenti contabili;

RICHIAMATI:

- **IL D. LGS** n° 267/2000;
- **IL D. LGS** n° 50/2016;
- **IL REGOLAMENTO** Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia;

D E T E R M I N A

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- 2. DI APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento così come indicato in premessa;
- 3. DI PROCEDERE**, all'indizione della procedura negoziata ai sensi *della lett. b) – comma 2 – art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n° 120 (ex decreto semplificazioni)*, in deroga temporanea a quanto stabilito dagli artt. 36 - comma 2 - lett. b) e 157 - comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del Servizio Tecnico inerente l'esecuzione della *Progettazione Definitiva, della Progettazione Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione* dell'intervento **“ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MERITO AL RISPARMIO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE SITO IN VIA ISTRIA N° 1”** per un importo onorari posto a base di gara pari a **€ 91.234,12** - oltre Oneri Previdenziali 4% e IVA di legge 22% - **CUP: F71111000160005**;
- 4. DI APPROVARE** il *Progetto del Servizio* - propedeutico alla procedura negoziata – e costituito dai seguenti allegati:
 - *Requisiti Tecnico-Professionali* (**Allegato A**);
 - *Criteri di aggiudicazione* (**Allegato B**);

- Capitolato Descrittivo e Prestazionale (**Allegato C**);
- Schema di Contratto (**Allegato D**);
- Determinazione dei Corrispettivi (**Allegato E**);
- Quadro Economico (**Allegato F**);

5. DI DARE ATTO CHE:

- **SI PROCEDERÀ** all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, secondo i criteri di cui all'**Allegato B** del Progetto del Servizio;
- **GLI OPERATORI ECONOMICI** dovranno possedere i requisiti indicati nell'**Allegato A** del Progetto del Servizio;
- **LE PRESTAZIONI OPZIONALI** che l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare all'Operatore Economico aggiudicatario sono quelle della *Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione*, per un importo complessivo della prestazione - calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 - pari a **€ 70.814,15** al netto di Oneri Previdenziali al 4% e IVA di legge al 22%, e soggetto al ribasso offerto dal concorrente in sede di gara;
- **NEL BANDO** si prevede inoltre di inserire - oltre l'opzione delle sopra descritte prestazioni - anche le seguenti **ulteriori prestazioni opzionali facoltative** da parte della Stazione Appaltante per un importo non superiore al 20% dell'importo a base di gara e pertanto pari a **€ 18.246,82**, quali:
 - *Nuovi servizi* consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, nei limiti di cui all'art. 63 - comma 5 del Codice, da affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, quali ad esempio la redazione di perizie di variante o la progettazione e direzione di lavori analoghi complementari all'intervento in appalto;
 - *Modifiche del contratto d'appalto*, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, a titolo di esempio, nei casi di adeguamento dell'importo contrattuale per modifica dell'importo dei lavori;
- **PER IL CALCOLO** del valore stimato dell'appalto - ai sensi dell'art.35 - comma 4 del Codice - occorre fare riferimento all'**importo totale massimo stimato**, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, e che pertanto il valore stimato dell'appalto risulta pari a **€ 180.295,09**, ovvero inferiore alla soglia comunitaria di cui all'articolo 35 - comma 1 - lett. c) - D. Lgs. 50/2016, pari a € 214.000,00;

6. **DI ASSUMERE** apposita prenotazione di impegno per complessivi di **€ 115.757,85** ai seguenti capitoli di bilancio:

- Per **€ 91.500,37** sul cap. 71024005/2021 - *Fabbricati (patrimonio indisponibile) - MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE - CAP 4085* – Cod. Bil. 1.11.2.0203 – C.C. 6.99.99;
- Per **€ 24.257,48** sul cap. 71020105/2021 – *“Fabbricati (patrimonio indisponibile) - palazzo comunale - OOUU - Cap E”* - Cod. Bil. 1.05.2.0202 – C.C. 6.99.99;

7. **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base dei principi contabili di cui al D. Lgs. n° 118/2011:

| Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021 | | Obbligazione giuridica esigibile | Anno di esigibilità | | IMPOR TO | Fonte Finanziamento |
|---|----|----------------------------------|---------------------|-------------|----------|---------------------|
| SI | NO | | 2021 | 2022 | | |
| X | | € 91.500,37 | € - | € 91.500,37 | € - | trasferimento Stato |
| X | | € 24.257,48 | € - | € 24.257,48 | € - | Fondi di Bilancio |

- 8. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs.267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);
- 9. DI TRASMETTERE**, per i successivi provvedimenti di competenza, la presente determinazione a contrarre all'AREA 4 Affari Generali e Appalti/Contratti;
- 10. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nella apposita sezione di *Amministrazione Trasparente*.

Il Responsabile del Procedimento: *Geom. Fabrizio PERRA*

IL DIRETTORE D'AREA 6

Ing. Adalberto PIBIRI

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale